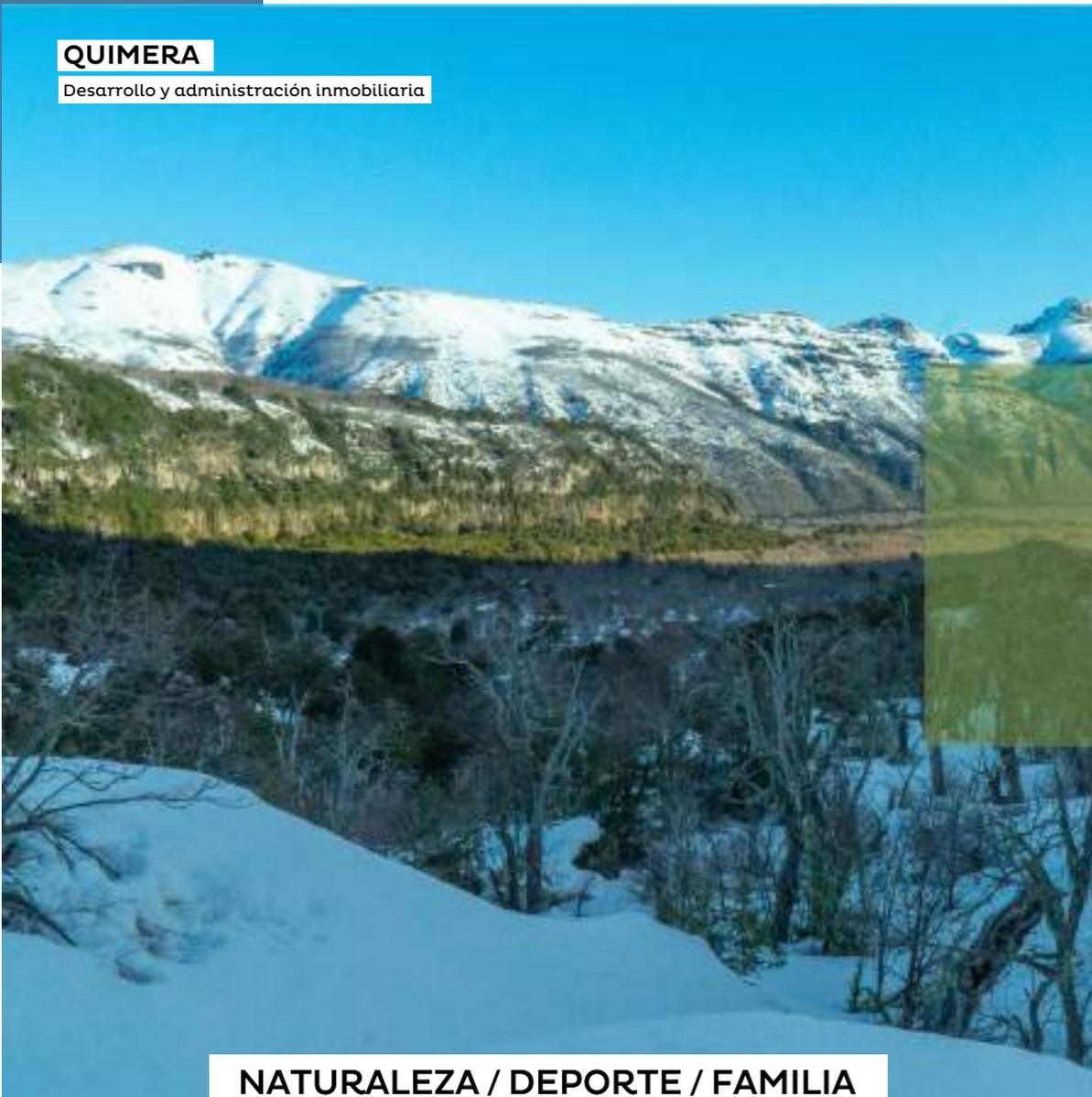


20/  
//23

**QUIMERA**

Desarrollo y administración inmobiliaria



RESERVA  
LOS CARPINTEROS

NATURALEZA / DEPORTE / FAMILIA

# TE INVITAMOS A RESPIRAR UN NUEVO AIRE



Valle las trancas, un lugar rodeado de bosques y lugares mágicos, para realizar todo tipo de actividades al aire libre, logrando conectarte con la pasión del deporte, la naturaleza y la vida en familia.



Region del Ñuble, Comuna de Pinto,  
Valle de las Trancas.

Altitud: 1.420m | Latitud: 36° 54' S

Longitud: 71° 29' O



Ubicado a 70 km de Chillán  
ya sólo 10 km de los Nevados  
de Chillán



Lo visitan más de 350.000  
turistas al año.



Se posiciona como el  
principal destino turístico de  
montaña del país.



# VALLE LAS TRAN CAS



Un auténtico y especial  
destino de montaña,  
a los pies de la  
Cordillera de los Andes.  
¡Un entorno único,  
de bosque nativo, valles  
y cascadas, trazado por  
bellos senderos naturales!

Reserva los Carpinteros  
es un proyecto ubicado

en el Valle de Shangri-La

a 3,3 km del pueblo de

Las Trancas y 11,5 km del

centro de ski Nevados de

Chillán, comuna de Pinto,

Región de Ñuble.



#### Otras distancias desde nuestra reserva

Entrada sendero Laguna del Huemul	2,3 km
Reserva Nacional Huemules de Niblito	16,5 km
A volcán nuevo y viejo	18,9 km
Refugio Garganta del Diablo	11,3 km

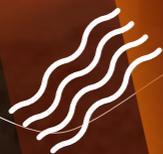




## Atractivos turísticos



Reserva los Carpinteros está  
emplazada en un frondoso valle  
que alberga numerosas actividades  
y atractivos turísticos. A solo pocos km  
encuentras paisajes dispuestos a  
sorprender a cualquier aventurero.



### 01. Nevados de Chillán

Ubicación: 11,5 km de  
nuestra reserva.

### 02. Laguna del Huemul

Ubicación: 7,1 km de  
nuestra reserva.



### 03. Baños del Rafa

Ubicación: 10,8 km de  
nuestra reserva.



#### 04. Las Fumarolas

Ubicación: 12,8 km de nuestra reserva.



#### 06. Aguas Calientes

Ubicación: 35,4 km de nuestra reserva.



#### 05. Reserva nacional Ñuble

Ubicación: 50,8 km de nuestra reserva.



## Mountainbike

Enduro y Descenso



## Trekking



## Escalada



Valle Las Trancas cuenta con más de 2.000 hectáreas de increíbles senderos para recorrer.

### BIKE PARK

Con más de 500 hectáreas, el Bike Park Nevados de Chillán es el más grande de Latinoamérica.



## CENTRO DE SKI

Termas de Chillán cuenta con 11 andariveles, divididos en 4 sillas dobles, una silla triple y seis sillas arrastre. Es muy conocido su andarivel Don Otto, por ser el más largo del país, con una extensión de 2500m.

Contamos con la mejor superficie y acceso de la cordillera de los Andes para Backcountry.



## Randonnée



## Ski



## Backcountry



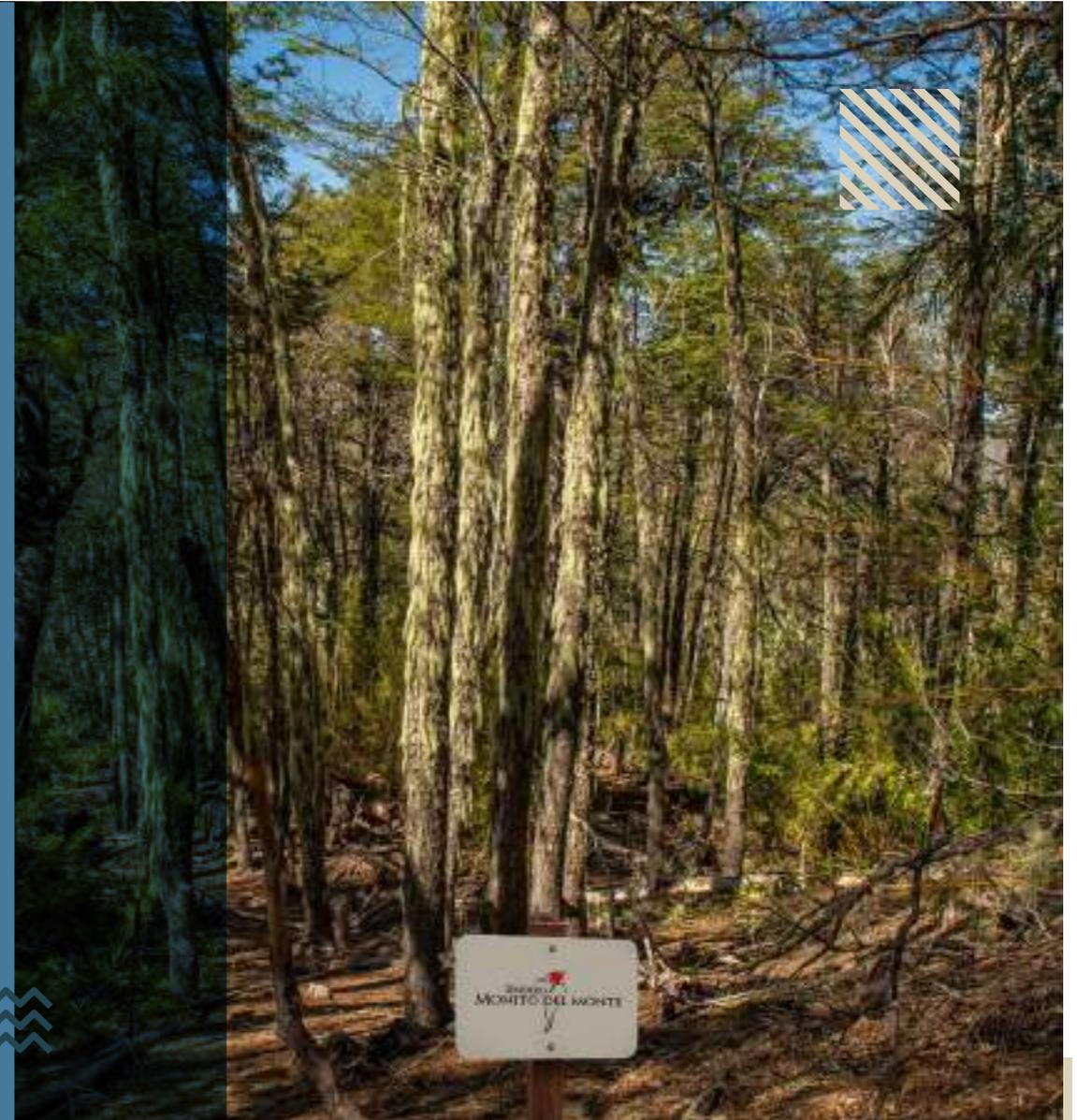
## Descripción del proyecto

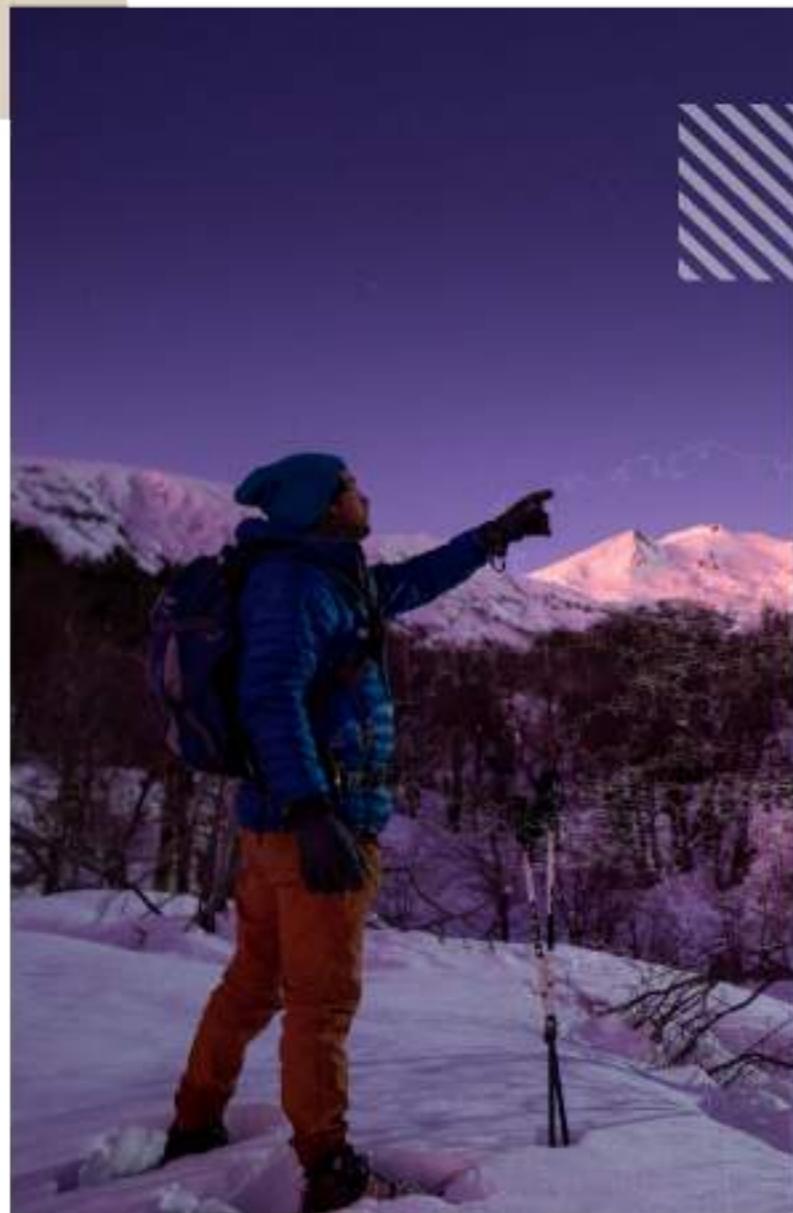


Reserva los Carpinteros con una ubicación privilegiada es la puerta de entrada a la Cordillera del Nubes. Es un proyecto inmobiliario emplazado en 7,5 hectáreas, diseñado para brindar a los residentes un refugio en medio de la naturaleza, donde puedan disfrutar de una vida activa y en armonía con el entorno natural. El proyecto se inspira en la belleza y la serenidad del entorno del Valle de las Trancas y busca fomentar un estilo de vida saludable, aventurero y comprometido con la conservación del medio ambiente.

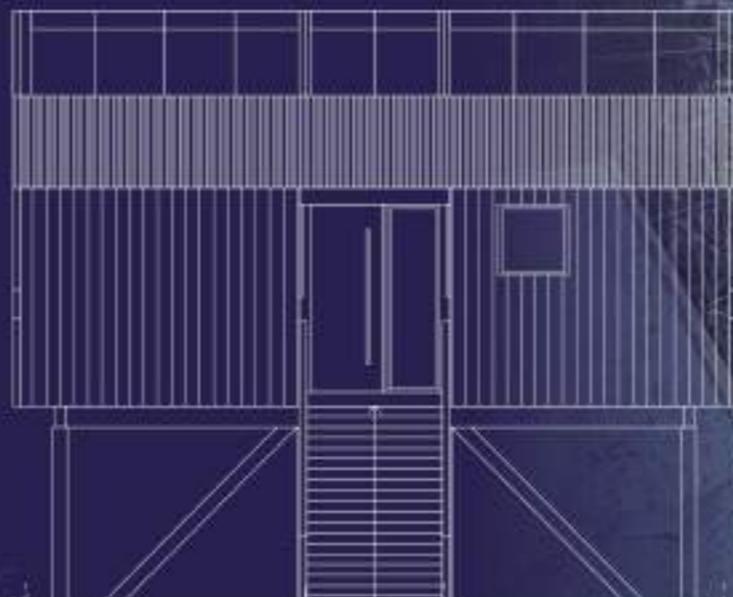
Reserva Los Carpinteros es un Condominio Tipo A, lo que hace que cada terreno cuente con un proyecto de arquitectura aprobado y desarrollado por unas de las oficinas de Arquitectos WMR líderes en el desarrollo de este tipo de proyectos en entornos naturales.

Junto con esto es un proyecto urbanizado que cuenta con conexiones a los servicios de luz y agua así como espacios y áreas comunes de primer nivel para disfrutar en familia.



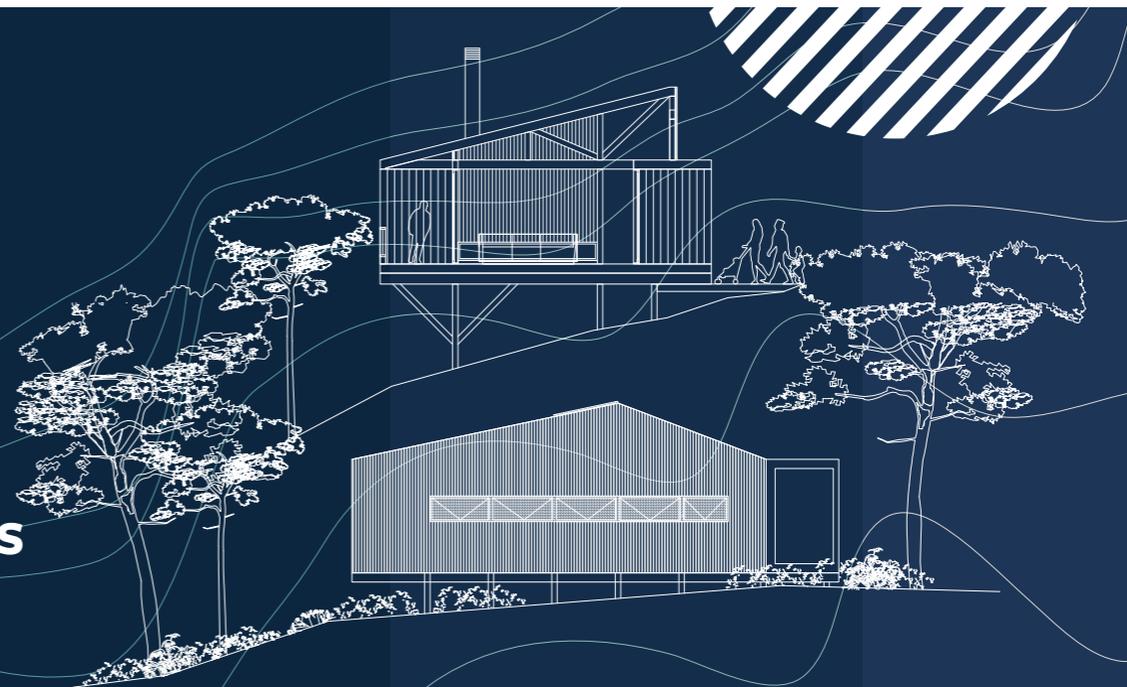


El proyecto contempla 25 sitios con 3 diferentes tipos de Casas, cada una asociado a un sitio específico y con amenidades de excelente nivel, piscina, quincho, pump truck, senderos y miradores.





## Los beneficios de nuestra arquitectura



El proyecto de arquitectura fue desarrollado por WMR arquitectos, oficina líder en la creación y diseño de proyectos de segunda vivienda, liderada por el arquitecto Felipe Wedeles.

Todas las casas están emplazadas en un lugar y orientación donde puedan

sacar el máximo provecho al majestuoso entorno, aprovechando y respetando la geografía del lugar.

Tanto el diseño de las casas como del condominio (revestimiento, materialidad, senderos y caminos interiores) están inspirados en la montaña, y el amor por la naturaleza.



**Nuestros sitios y casas están  
diseñadas en armonía con el entorno**



# Master Plan

Reserva los Carpinteros

1.1000



A ACCESO PRINCIPAL  
B CASETA DE ACCESO

C ESTACIONAMIENTOS  
D ZONAS DESCANSO

E MIRADORES  
F QUINCHO

G QUINCHO  
H MURO DE PIEDRA

J PISCINA  
K PUMP TRACK





# Master Plan

Reserva los Carpinteros

## CUADRO SUPERFICIE ETAPA 1

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	61.379 m <sup>2</sup>
<b>CUADRO DE SUPERFICIE</b>	
Nº DE LOTE	SUPERFICIE
LOTE 01	1.775
LOTE 02	1.615
LOTE 03	1.700
LOTE 04	1.511
LOTE 05	1.572
LOTE 06	1.557
LOTE 07	2.253
LOTE 08	1.968
LOTE 09	2.130
LOTE 10	2.500
LOTE 11	2.676
LOTE 12	1.868
LOTE 13	2.047
LOTE 14	1.839
LOTE 15	2.411
LOTE 16	2.804
LOTE 17	2.882
LOTE 18	2.177
LOTE 19	2.286
LOTE 20	2.521
LOTE 21	2.807
SUBTOTAL	44.899
CAMINO	5.565
EQUIPAMIENTO	1.260
AREA VERDE	9.655
TOTAL	61.379

## ETAPA 2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO	11.700 m <sup>2</sup>
<b>CUADRO DE SUPERFICIE</b>	
Nº DE LOTE	SUPERFICIE
LOTE 22	2.090
LOTE 23	2.337
LOTE 24	2.291
LOTE 25	3.395
SUBTOTAL	10.113
CAMINO	1.163
AREA VERDE	424
TOTAL	11.700

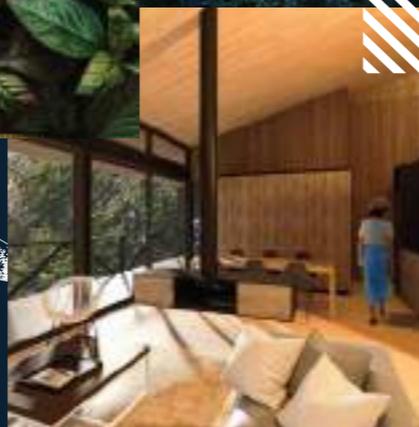
## ESQUEMA SUPERFICIES CASAS

METROS	MODELO	NOMBRE
136,8 m <sup>2</sup>		CASA 01
86 m <sup>2</sup>		CASA 02
95.5 m <sup>2</sup>		CASA 03



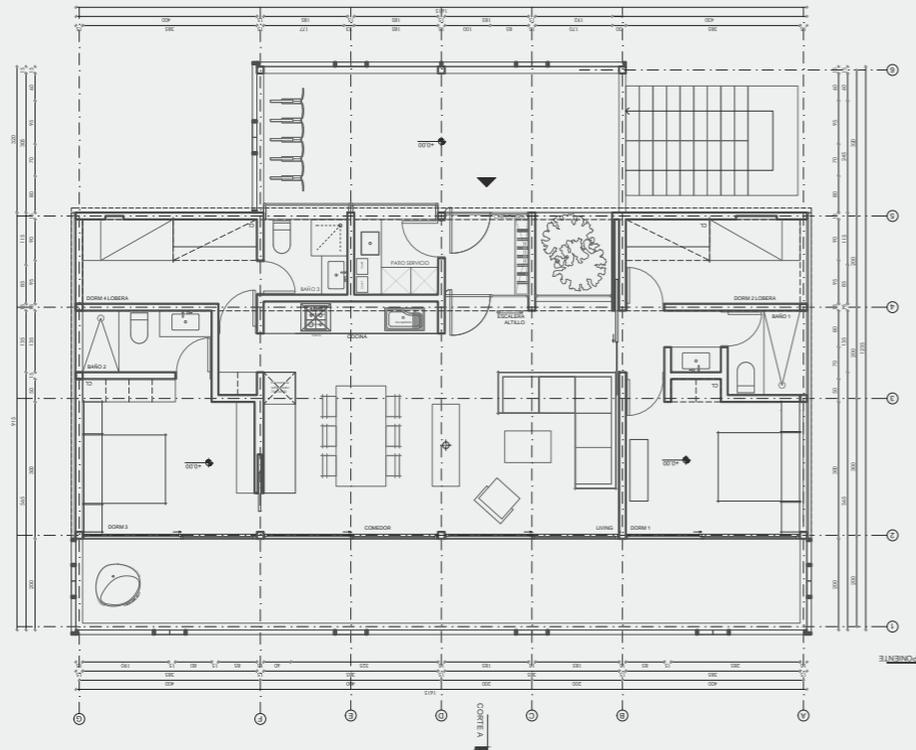
Propuesta  
Cabaña

01.

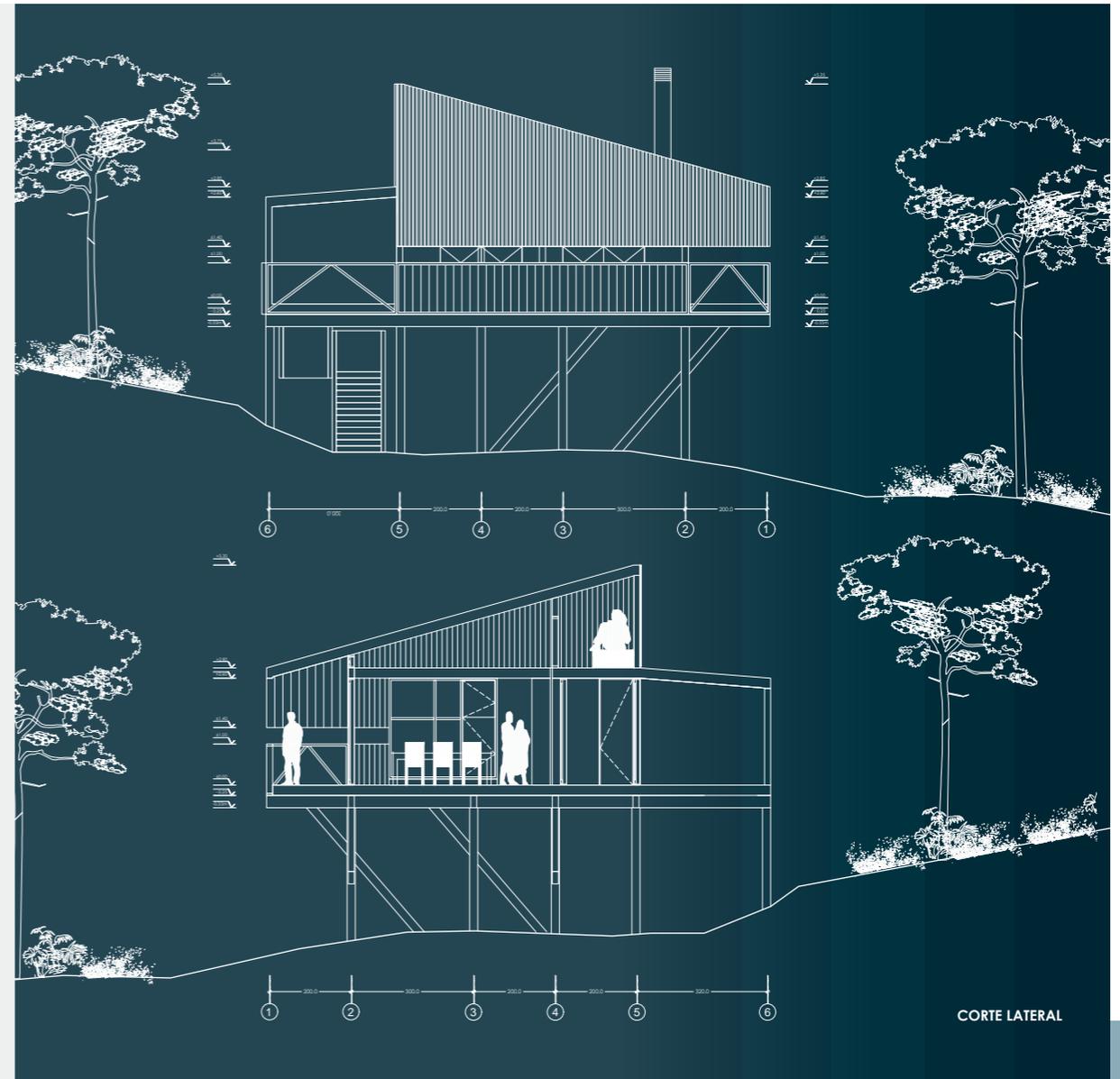




Propuesta  
Cabaña  
**01.**



PLANTA

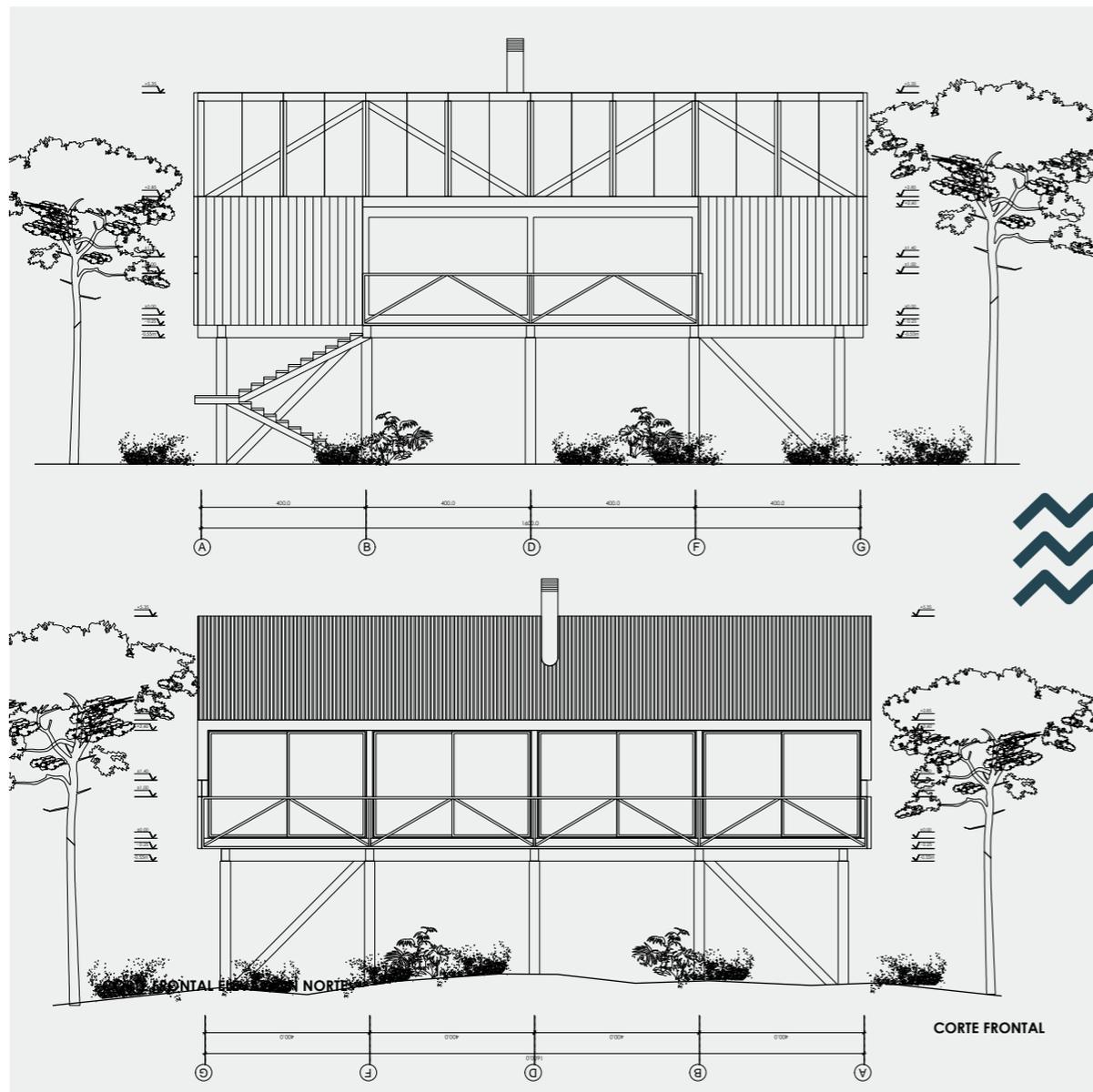
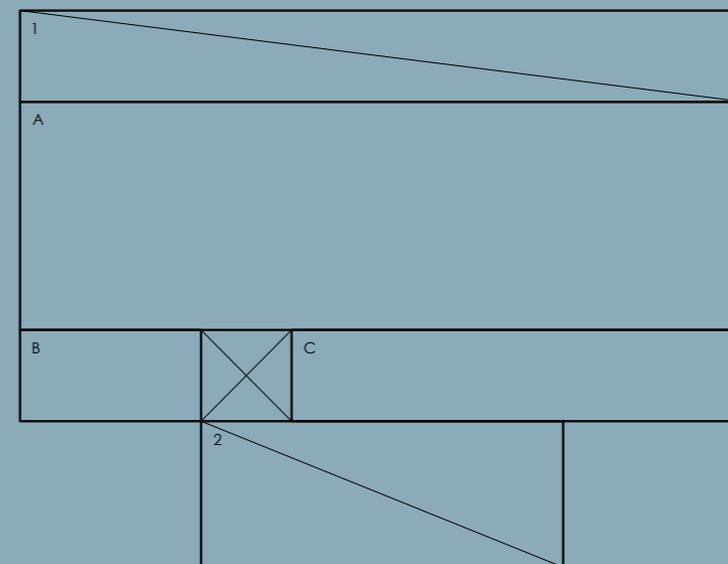


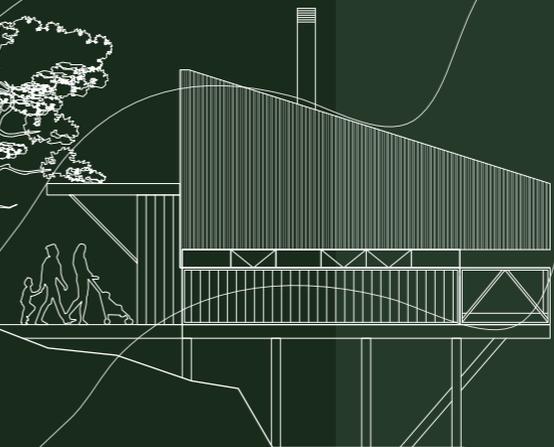
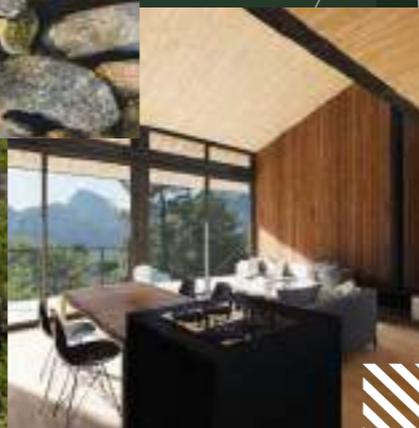
CORTE LATERAL

DETALLE DE SUPERFICIES - CABAÑA 01

A	80.0 m <sup>2</sup>
B	8.0 m <sup>2</sup>
C	20.0 m <sup>2</sup>
1 $\frac{1}{2}$ SUPERFICIE	12.8 m <sup>2</sup>
2 $\frac{1}{2}$ SUPERFICIE	16.0 m <sup>2</sup>

TOTAL	136.8 m <sup>2</sup>
-------	----------------------



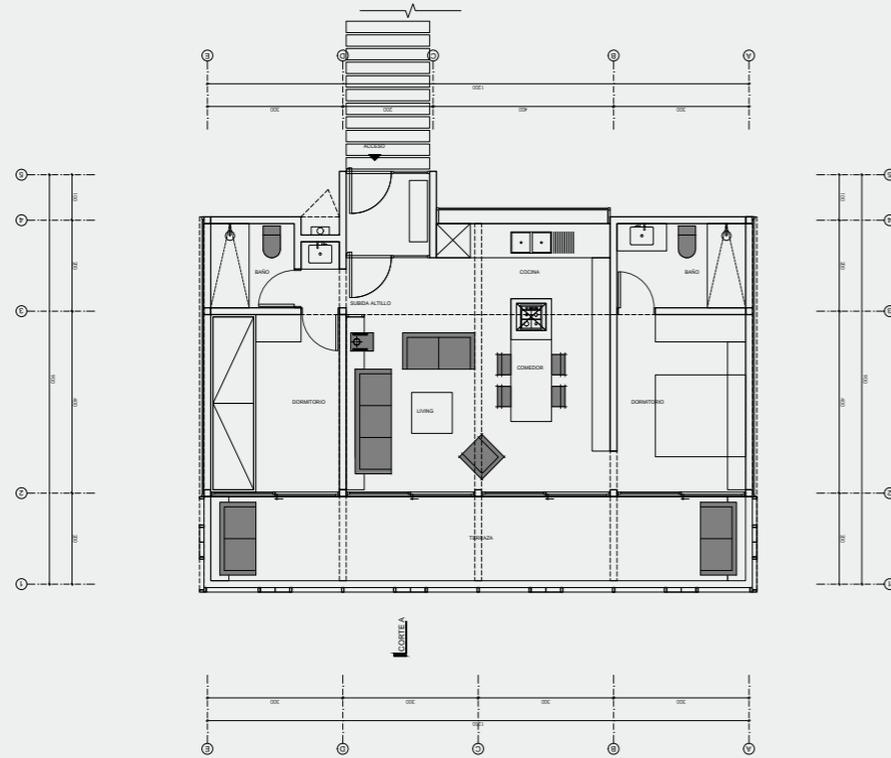


Propuesta  
Cabaña

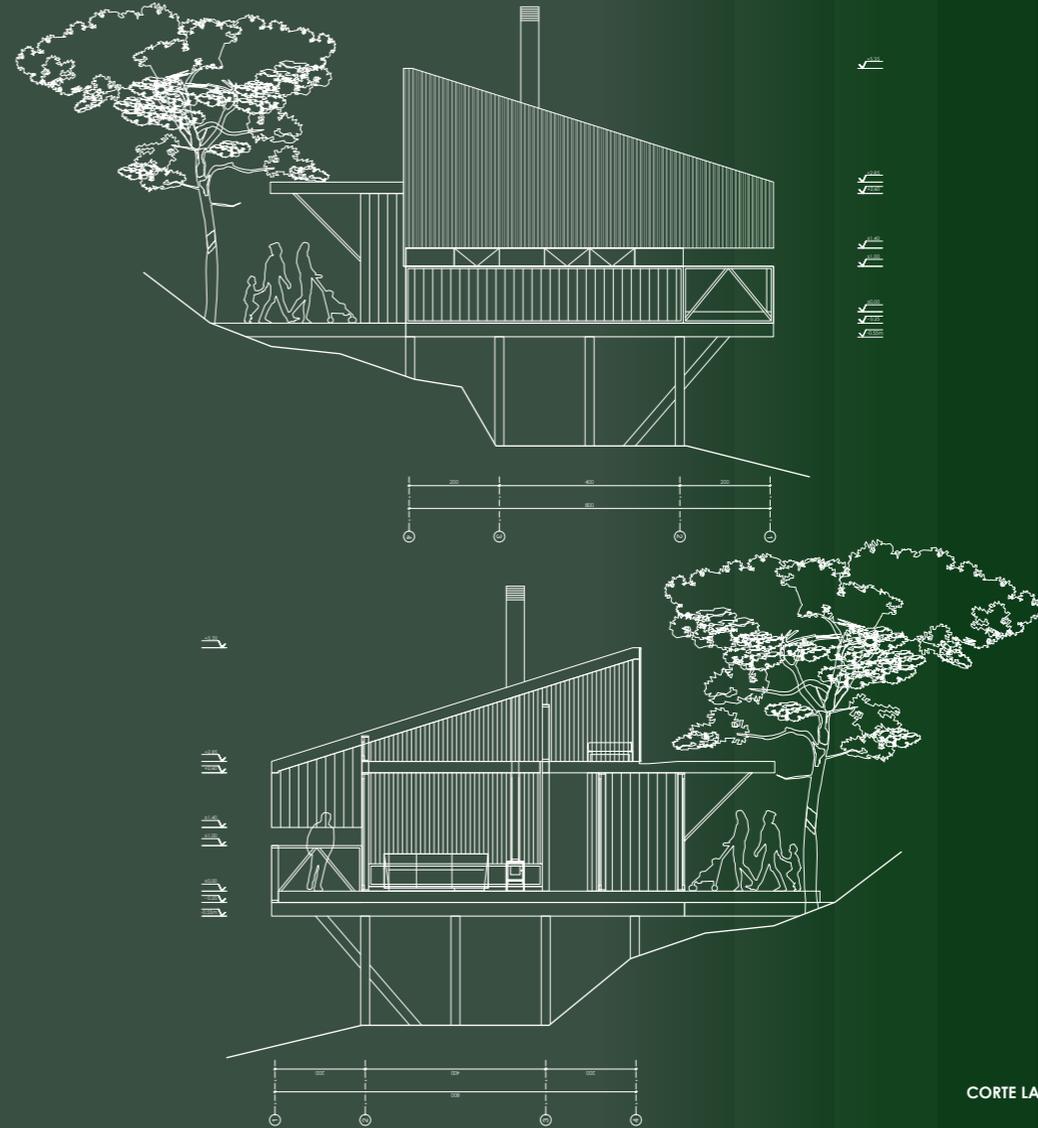
02.



Propuesta  
Cabaña  
**02.**



PLANTA

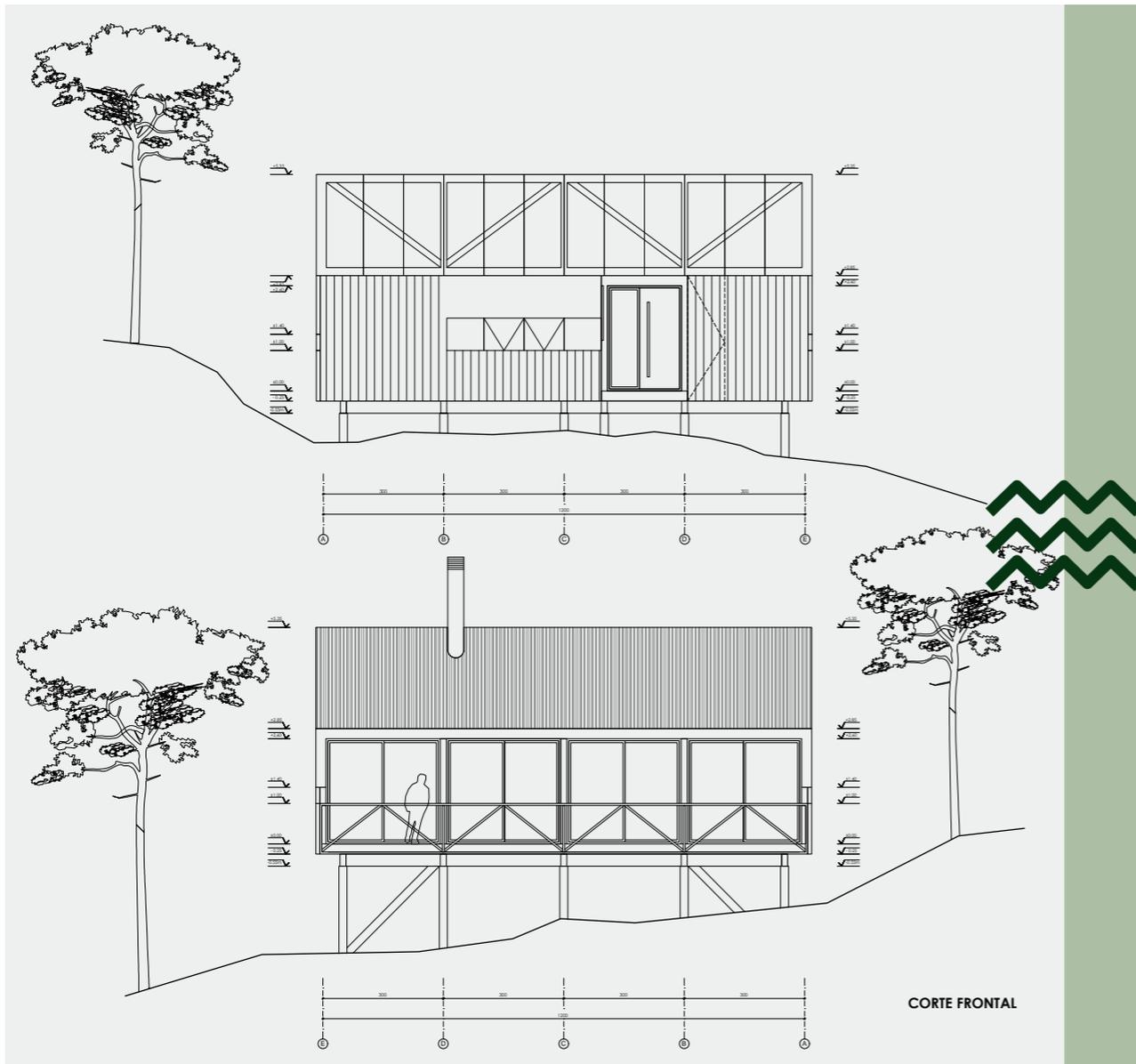
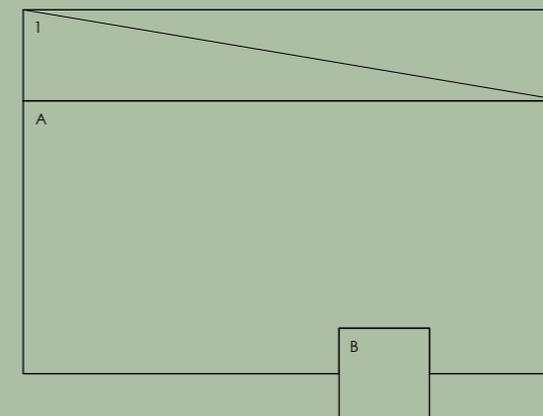


CORTE LATERAL

Propuesta  
Cabaña  
**02.**

DETALLE DE SUPERFICIES - CABAÑA 02

A	70.00 m <sup>2</sup>
B	4.00 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR	<b>74.00m<sup>2</sup></b>
1 ½ SUPERFICIE	12.0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>86.00m<sup>2</sup></b>

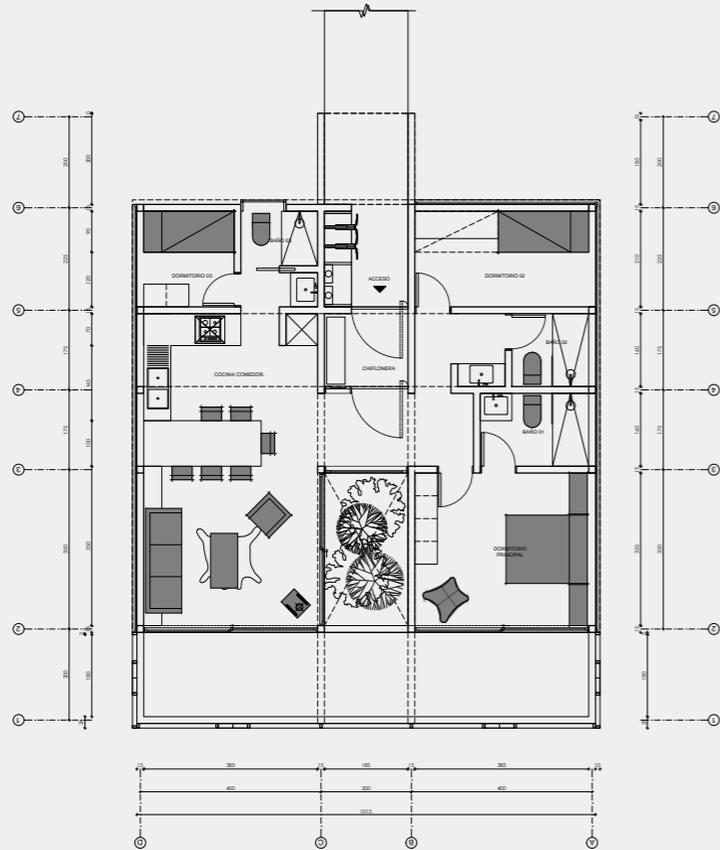


Propuesta  
Cabaña  
03.

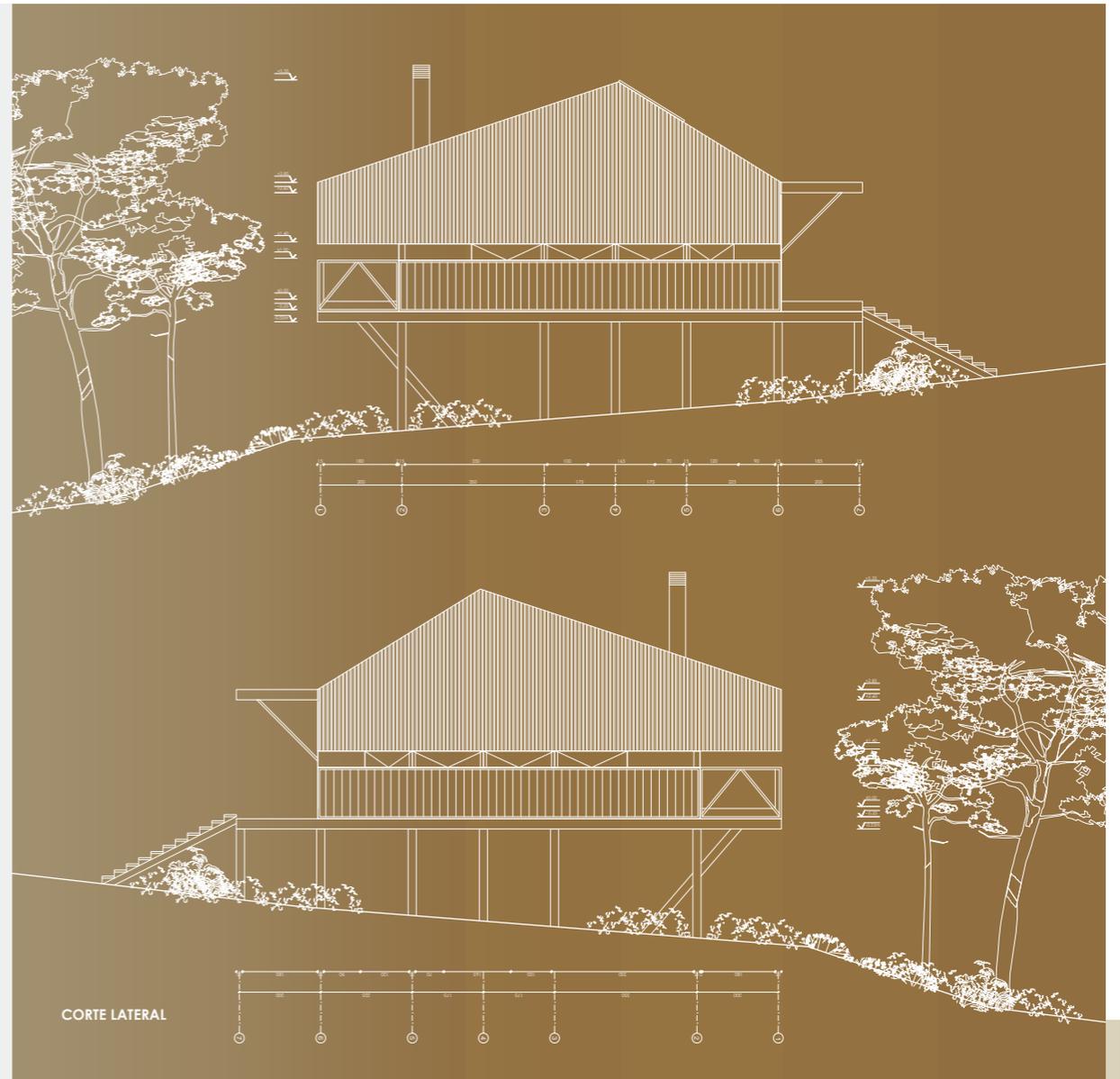




Propuesta  
Cabaña  
**03.**



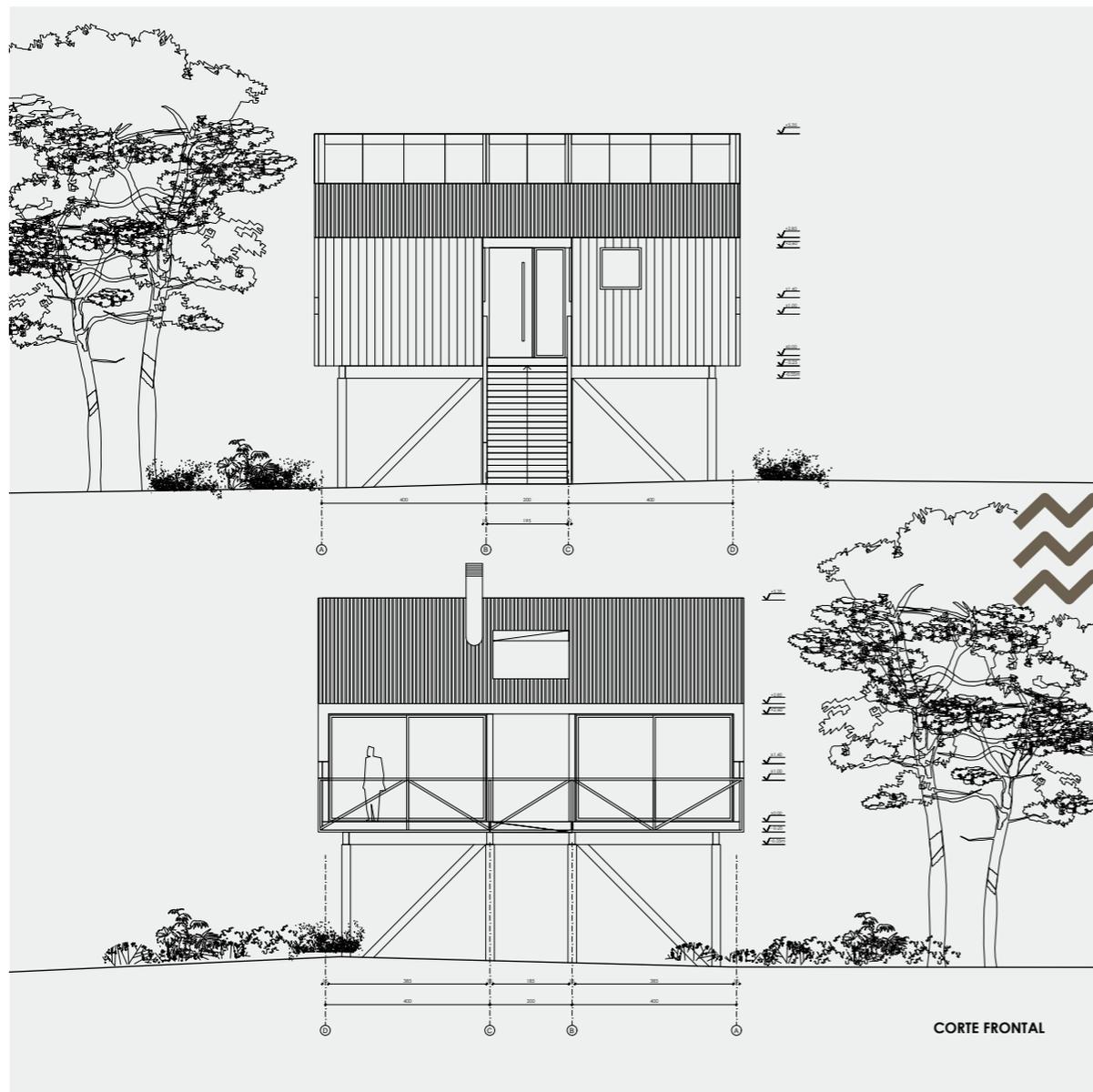
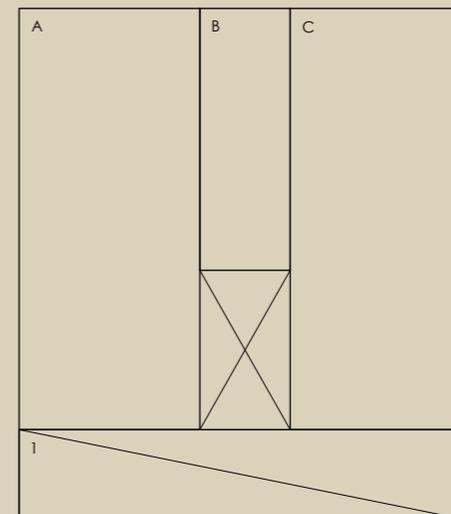
PLANTA



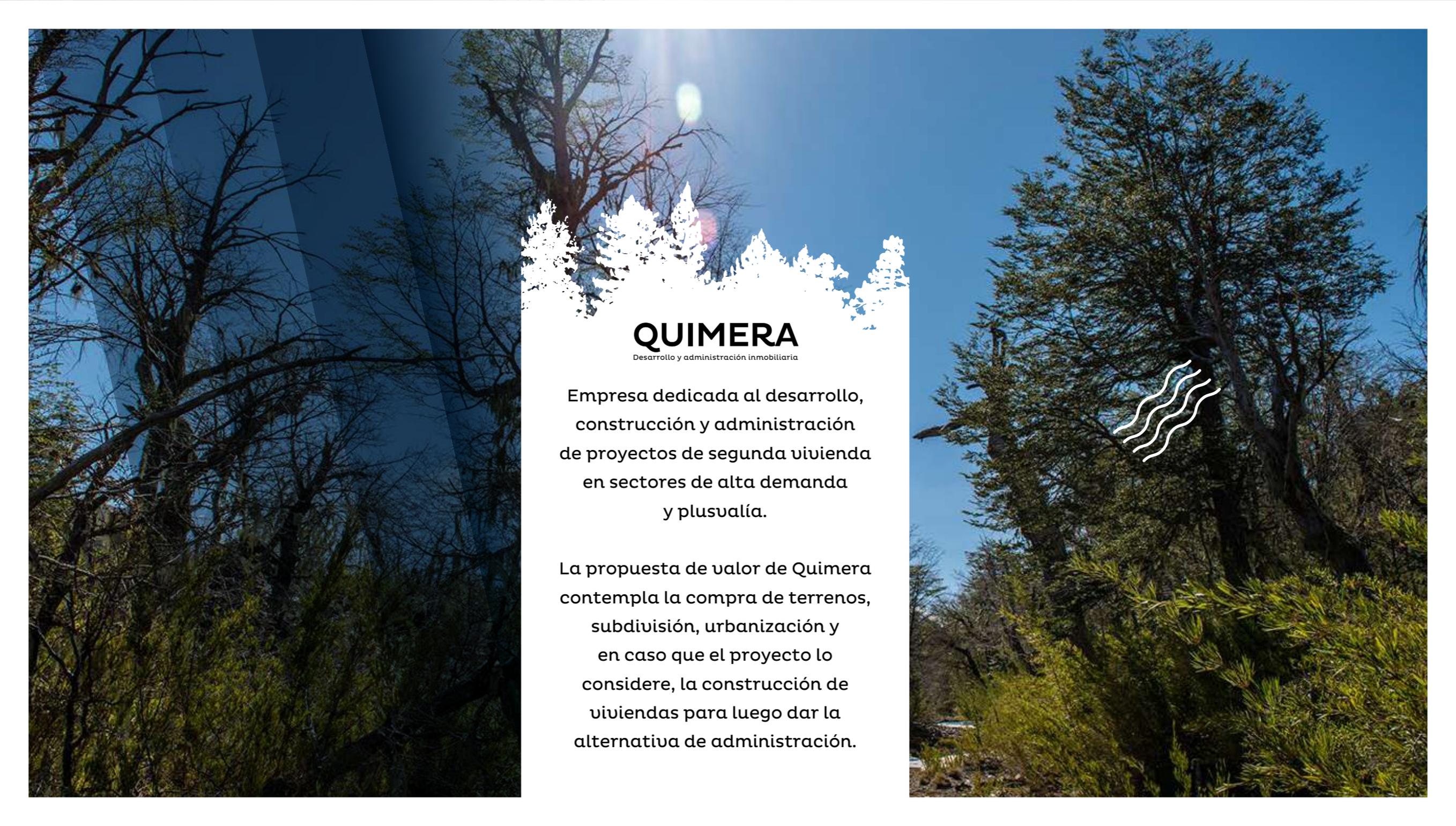
CORTE LATERAL

DETALLE DE SUPERFICIES - CABAÑA 03

INTERIORES	
A	37.00 m <sup>2</sup>
B	11.50 m <sup>2</sup>
C	37.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIORES</b>	<b>85.50m<sup>2</sup></b>
EXTERIORES	
1 $\frac{1}{2}$ SUPERFICIE	10.0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95.50m<sup>2</sup></b>



CORTE FRONTAL



# QUIMERA

Desarrollo y administración inmobiliaria

Empresa dedicada al desarrollo, construcción y administración de proyectos de segunda vivienda en sectores de alta demanda y plusvalía.

La propuesta de valor de Quimera contempla la compra de terrenos, subdivisión, urbanización y en caso que el proyecto lo considere, la construcción de viviendas para luego dar la alternativa de administración.



RESERVA  
LOS CARPINTEROS

 [reserva.carpinteros](https://www.instagram.com/reserva.carpinteros)  
[www.reservaloscarpinteros.cl](http://www.reservaloscarpinteros.cl)  
[contacto@reservaloscarpinteros.cl](mailto:contacto@reservaloscarpinteros.cl)